

*Gdańsk; .....*



***OFERTA DLA  
WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH***

- **ZARZĄDZANIE  
NIERUCHOMOŚCIĄ  
WSPÓLNĄ**



## ZARZĄDZANIE I ADMINISTROWANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

### OFERTA

#### ZARZĄDZANIE NIEUCHOMOŚCIĄ

Jesteśmy firmą świadczącą usługi w zakresie eksploatacji obiektów budowlanych, a w szczególności specjalizujemy się w administrowaniu i zarządzaniu nieruchomościami mieszkaniowymi i usługowymi. Istniejemy od 2000 roku i działamy na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej (nr ewidencyjny 90449).

Jednoosobowym właścicielem firmy jest Rafał Tarnawski, który posiada Państwową Licencję Zarządcy Nieruchomości nr 11499. Od 1997 roku jest nieustannie związany z zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami. Jest członkiem Stowarzyszenia Zarządców Nieruchomości „Trójmiasto”.

Zdarza się, że spośród wszystkich współwłaścicieli nieruchomości nie ma chętnych do sprawowania funkcji Członka Zarządu i właściciele lokali poszukują specjalisty, który przejmie ten ustawowy obowiązek. Wychodząc naprzeciw tym oczekiwaniom, przedstawiamy Państwu naszą propozycję przejęcia nieruchomości w zarząd na zasadach określonych w art. 18.1 lub art. 20.1 Ustawy o własności lokali.

Zarządzanie nieruchomością, należy rozumieć jako:

- zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej nieruchomości;
- zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości;
- zapewnienie właściwej gospodarki energetycznej w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego
- bieżące administrowanie nieruchomością;
- utrzymanie nieruchomości w stanie niepogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem
- uzasadnione inwestowanie w nieruchomość.

Sprawowanie Zarządu, to nie tylko odpowiedzialność za stan techniczny i prawny nieruchomości ale również niewdzięczne obowiązki związane z m. in.:



## ZARZĄDZANIE I ADMINISTROWANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

- rozwiązywaniem sporów wewnątrz Wspólnoty Mieszkaniowej, konfliktów współwłaścicieli związanych z utrzymaniem i korzystaniem z części wspólnej nieruchomości;
- zbieranie głosów pod uchwałami Wspólnoty Mieszkaniowej w trybie indywidualnego ich zbierania.
- poszukiwanie i wdrażanie kompromisowych rozwiązań pomiędzy wolą i potrzebą pojedynczych właścicieli a interesem Wspólnoty;

W naszym rozumieniu zarządzanie, to wszelkie obowiązki wynikające z umowy o administrowanie połączone z podejmowaniem decyzji w ramach czynności zwykłego zarządu.

Przejęcie przez nas obowiązków zarządzania nieruchomością, to wygodny i praktyczny rozwiązanie. Odciążamy Państwa w 100% w zakresie obowiązków spoczywających na właścicielu nieruchomości, jednocześnie przejmujemy pełną odpowiedzialność za czynności związane z zarządzaniem nieruchomością.

Powierzenie nam zarządzania nieruchomością, to bezpieczeństwo prawne i finansowe nieruchomości oraz komfort korzystania z nieruchomości wspólnej, ustalony wolą większości współwłaścicieli. To demokratyczny sposób zarządzania nieruchomością w oparciu o obowiązujące przepisy i wolę właścicieli, pozbawiony dyktatorskich rządów i surrealistycznych wizji.

Wieloletnie nasze doświadczenie, kompetentny zespół oraz narzędzia, którymi dysponujemy, pozwalają nam zaproponować Państwu, z pełną odpowiedzialnością, niniejszą, naszą ofertę, jako rozwiązanie godne rozważenia.

Wysokość naszego wynagrodzenia z tytułu zarządzania nieruchomością wspólną jest uzależniona od rodzaju nieruchomości, jej wielkości i wyposażenia. Chętnie przedstawimy Państwu naszą propozycję wynagrodzenia po uzyskaniu szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości i oczekiwaniu jej właścicieli.

W przypadku zainteresowania naszą ofertą prosimy o kontakt telefoniczny tel. 0-604-146-490. Proponujemy spotkanie w celu szczegółowego zapoznania Państwa z ofertą naszej firmy.

Z poważaniem